

UCHWAŁA Nr 239 / 4773 / 16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Muzeum Okręgowe w Rzeszowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449).

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Muzeum Okręgowe w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk

Uchwała Nr /..... /16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

z dnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez
Muzeum Okręgowe w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r, poz. 486) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

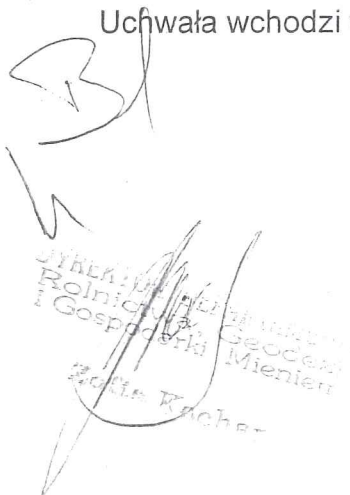
**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Muzeum Okręgowemu w Rzeszowie na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony Panu Markowi Chłanda prowadzącemu działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „Marex” Chłanda Marek z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 40, część powierzchni w piwnicach budynku Muzeum zlokalizowanego w Rzeszowie przy ul. Rynek 6 o pow. 110, 00 m², dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności restauracyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zofia Kuchta
Stwierdzenie
Rozprawy
i Gospodarki
Mieniem



RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

Uzasadnienie

Dyrektor Muzeum Okręgowego w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie powierzchni w budynku będącym we władaniu Muzeum podmiotowi o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Pomieszczenia mające zostać udostępnione od 2004 roku do chwili obecnej pełniły i pełnią rolę restauracyjną, w których zlokalizowany jest lokal gastronomiczny „Tawerna Żeglarska”. Za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego, wyrażoną Uchwałą Nr 93/1438/04 z dnia 3 lutego 2004 roku powierzchnia 110 m², zlokalizowana w piwnicach w budynku Muzeum położonego w Rzeszowie przy ul. Rynek 6 została wynajęta Spółce Cywilnej Przemysław Burek i Marta Przydział.

W związku z faktem, iż obecny najemca z uwagi na trudną sytuację finansową zdecydował się na likwidację dotychczas prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu, zaszła konieczność wyłonienia nowego podmiotu, który w wynajmowanych pomieszczeniach prowadziłby działalność restauracyjną.

Przyszły najemca obecnie prowadzi już kawiarnię „Estrada Caffè” w Podziemnej Trasie Turystycznej. Wyraził chęć przejęcia wspomnianego lokalu na podobną działalność gastronomiczną, pozostawiając nawet jej nazwę. Zobowiązał się, że utrzymałby podobny styl i profil lokalu gastronomicznego prowadzonego przez dotychczasowych właścicieli. Dotyczy to żeglarskiego wyglądu lokalu i organizowanie w nim marynistycznych imprez, w tym konkursów i pieśni żeglarskich (szantów).

Wysokość czynszu (bez opłat za media) miałyby wynieść 26 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni plus podatek 23 % Vat co daje 2 860 zł netto miesięcznie plus podatek 23 % Vat . Dodatkowo najemca ponosił będzie koszty zużytych mediów.

W związku z faktem, iż wynajem w/w pomieszczeń nie koliduje z działalnością statutową Muzeum Okręgowego w Rzeszowie oraz faktem pozyskanie dodatkowych środków finansowych na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.



RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki



Wzrost: 1,75 m, Ciężar: 75 kg, Kolor włosów: ciemny, Kolor oczu: ciemny, Data urodzenia: 1975-01-15, Miejsce urodzenia: Rzeszów, Polska, Zawód: Radca Prawny, Stan cywilny: Żonaty, Dzieci: 2, Adres: ul. Rynek 6, 35-001 Rzeszów, Telefon: 17 234 56 78, E-mail: tomasz.kochar@wp.pl

Tomisław Kochar